

Odbor hospodárskej správy a služieb  
Oddelenie správy majetku štátu  
investícií

Bratislava, 22.01.2025  
Číslo záznamu: 1593/2025  
Číslo spisu: 4659/2025-241  
Vybavuje: Ing. Veronika Končeková

**Vec**

**Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu s rozlohou 90,12 m<sup>2</sup> v administratívnej budove v Dunajskej Strede v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok štátu nachádzajúci sa na III. poschodí administratívnej budovy správcu, súpisné číslo 789, na Korze Bélu Bartóka 3, Dunajská Streda, na pozemku parcela registra „C“ KN, evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom 36/2, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva číslo 827,

a to nasledovné nebytové priestory:

- kancelária č. 73B o výmere 5,62 m<sup>2</sup>;
- kancelária č. 74 o výmere 43,40 m<sup>2</sup>;
- kancelária č. 76 o výmere 9,18 m<sup>2</sup>;
- kancelária č. 82 o výmere 31,92 m<sup>2</sup>.

Celková výmera 90,12 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet ponukového konania“).

**Ponuka MPRV SR na nájom predmetu ponukového konania bola zverejnená dňa 02.01.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu“).**

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 03.01.2025**

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13.01. 2025**

**Minimálna výška nájomného: 83,00 EUR/1 m<sup>2</sup>/rok**

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu dňa 17.01. 2025 zriadil komisiu a menoval **členov komisie na**

### **vyhodnotenie ponúk v zložení:**

JUDr. Lenka Kollárčiková - predseda  
Ing. Veronika Končeková – člen  
Petra Gallovichová - člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok sa uskutočnilo **dňa 17.01. 2025 o 9.30 hod.** v kancelárii JUDr. Kollárčikovej č. 24 B na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

### **Vyhodnotenie ponúk**

Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote dňa 10.01. 2025 jedna ponuka v zalepenej a nepoškodenej obálke, zaevidovaná pod č. záznamu: 462/2025.

Ponuku predložil záujemca:

**IVSCO s.r.o. , Hviezdoslavová ul. č. 2122/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 654 957,**  
ktorý ponúkol **nájomné vo výške 35,00 Eur/1 m2/rok.**

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **n e ú s p e š n é**, nakoľko:

- záujemca **nepredložil cenovú ponuku, ktorá by bola minimálne vo výške stanovenej trhovej ceny 83,00 Eur/1 m2/rok**, nakoľko predložil cenovú ponuku vo výške 35,00 Eur/1 m2/rok, avšak v zmysle podmienok uvedených v ROPK sa uvádza: „*Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1 m2/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.*“;
- záujemca neuviedol meno osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, že ponukové konanie bolo vyhodnotené ako **NEÚSPEŠNÉ**, komisia odporúča stanoviť novú cenu nájmu a zopakovať ponuku v Registri ponúkaného majetku štátu.

Zapísal: Ing. Veronika Končeková

### **Prítomní:**

JUDr. Lenka Kollárčiková - predseda  
Ing. Veronika Končeková – člen  
Petra Gallovichová – člen

### **Prílohy:**

- 1/ doručená ponuka
- 2/ prezenčná listina

### **Vyjadrenie ministra:**

**SÚHLASÍM**